Natalia Borzone - Bienes Raíces | 11 7073-9319

# Avenida Carabobo 100

Venta en Flores, Capital Federal

**USD 105.000**

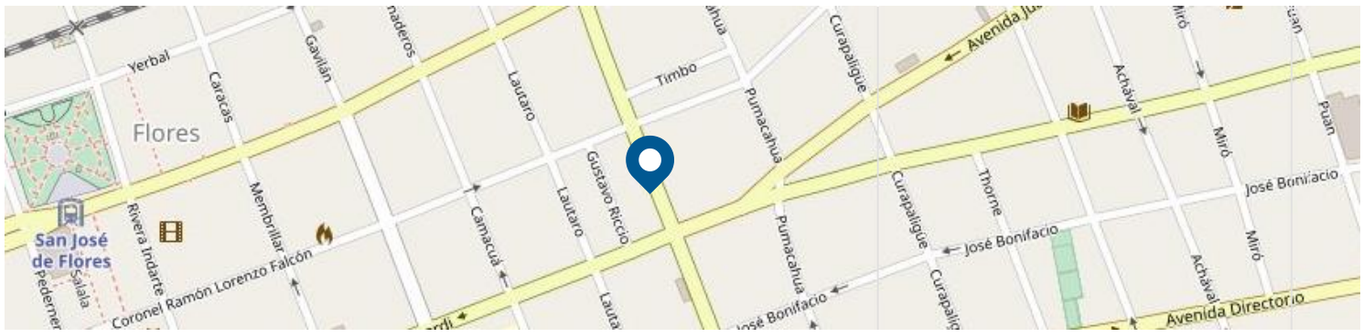
+ $ 70.000 expensas

| Departamento | Sup. cubierta | Antiguedad | Baños | Ambientes | Estado | Disposición |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **38 m²** | **A Estrenar** | **1** | **Monoambiente** | **Excelente** | **Frente** |

| Orientación | Permite mascota |
|---|---|
| **Oeste** | **Per. mascota** |

## Ubicación

Avenida Carabobo 100




## Descripción

**Carabobo 100 P12° Flores Monoambiente en venta en L divisible con gran balcón. T60m² SUM Parrillas**

PARA INVERSIONISTAS Monoambiente en L divisible, al frente a estrenar, con amplio balcón de 22m² en el Piso 12°- es el único departamento en el Piso . Estratégica ubicación entre la unión de las Avenidas Juan B. Alberdi- Av. Pedro Goyena y la calle Cnel. Ramón L. Falcón, a una cuadra del Subte línea A- Estación Carabobo. NO ES APTO CRÉDITO. SE VENDE CON RENTA. Disposición: Hall de ingreso. Amplio ambiente con placard con salida al balcón corrido. Cocina integrada estilo americano equipada con mesada de granito, bacha de acero inoxidable, grifería monocomando Fv, mueble bajo mesada y alacenas de melamina, cocina y termotanque a gas, espacio y conexión para lavarropas. Baño completo. Orientación Oeste. Muy luminoso. Edificio de doce pisos, tres departamentos por piso, con detalles de estilo. Amenities: SUM. Parrilla. Superficie aprox. cubierta 38m², descubierta 22m², total 60m². Acabados y materiales: Revestimientos: - Cerámica de 30x30 cm en sanitarios. - Cerámica de 30x40 cm en cocina. - Pisos de porcelanato simil madera entablonada, estilo tendenza Sanitarios: - Artefactos Roca, modelo Mónaco Carpintería: - Puerta de acceso a cada unidad de seguridad. - Interiores con placa y marco metálico. - Exteriores con premarco y perfilería de aluminio - Frente de cartel en melamina Vidrios: - Puertas-balcón con vidrio laminado de 3x3 mm - Resto de los vidrios float de 4 mm Climatización: - Preinstalación de aires acondicionados split frío/calor.

Privacidad - Términos

INFORMACIÓN IMPORTANTE: Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en

este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario. Accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA. Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible". Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319. Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público no estatal, con independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley. TASAMOS EN CABA. ASESORAMIENTO PERSONALIZADO SOBRE NORMATIVA PARA LOTES EN CABA.

## Características

Cant. Ambientes: **1**

Cant. Baños: **1**

Estado: **Excelente**

Disposición: **Frente**

Orientación: **O**

Tipo de Balcón: **Corrido**

Expensas: **$ 70.000**

## Datos básicos

Tipo de Unidad: **Departamento**

Tipo de operación: **Venta**

Precio: **USD 105.000**

## Superficie

Sup. Cubierta: **38 m2**

Sup. Descubierta: **22 m2**

Sup. Total: **60 m2**

## Servicios del departamento

- ☐ Agua corriente
- ☐ Electricidad
- ☐ Gas natural

## Generales del departamento

- ☐ Permite Mascotas

## Caracteristicas del edificio

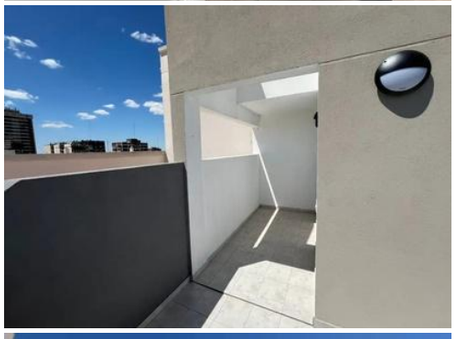
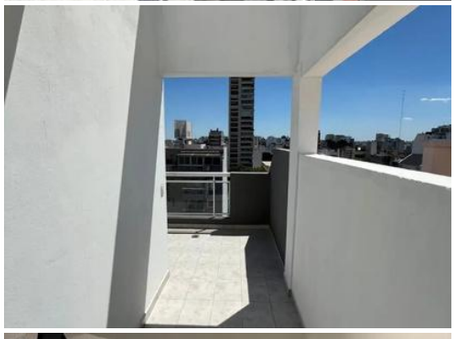
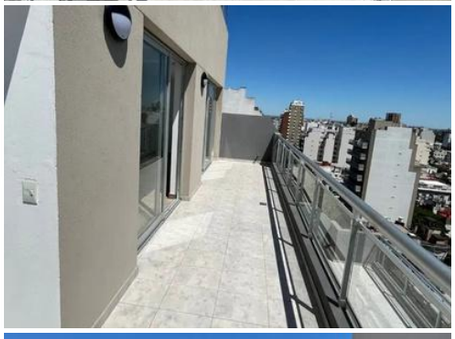
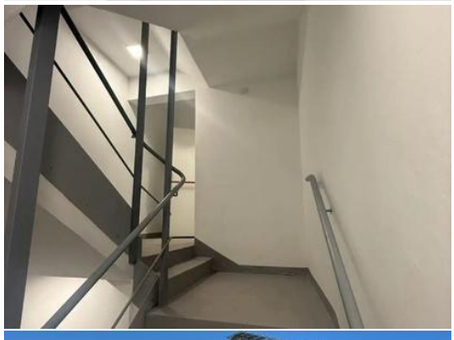
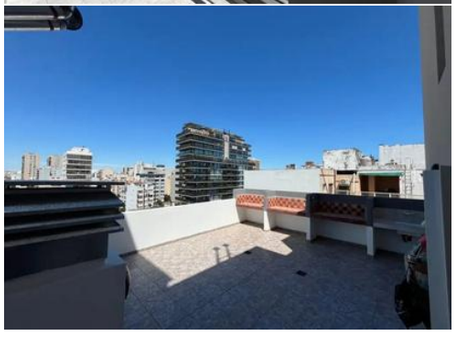
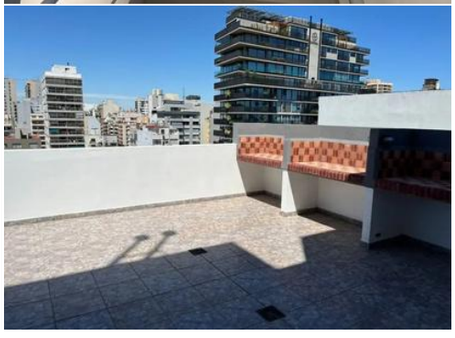
Cant. Pisos: **12**

Deptos. por Piso: **3**

Tipo Edificio: **Standard**

Estado Edificio: **Excelente**

## Servicios del edificio

- ☐ ABL
- ☐ Agua corriente
- ☐ Electricidad
- ☐ Gas natural

Código de aviso: 6EX5_23