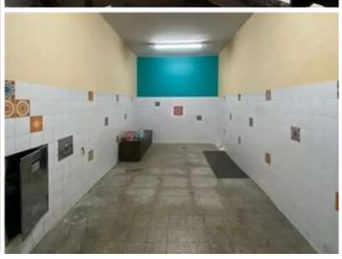
Natalia Borzone - Bienes Raíces | 11 7073-9319

Avenida Directorio 1800

Venta en Caballito, Capital Federal

USD 260.000

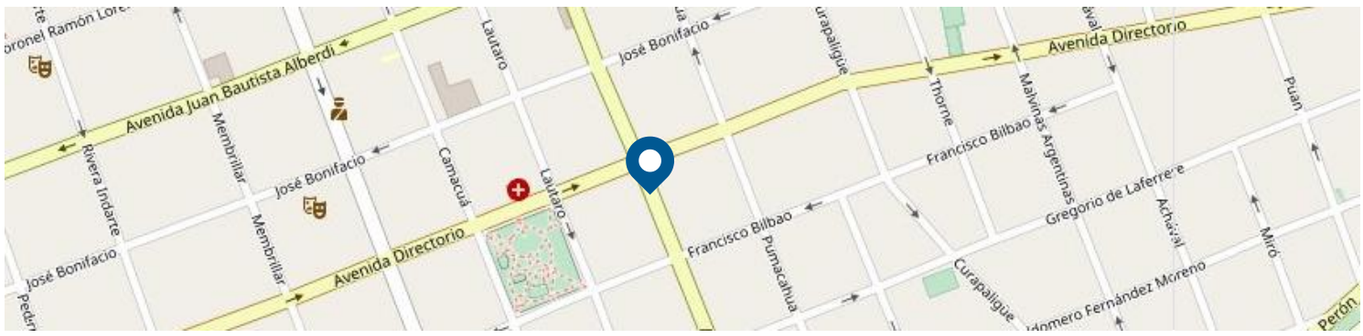


Depto Tipo Casa	Sup. cubierta	Dormitorios	Antiguedad	Baños	Ambientes	Estado
	120 m²	**3**	**80 años**	**2**	**3**	**Muy Bueno**

Orientación	Apto profesional	Sup. descubierta
Norte	**Apto profesi.**	**26 m²**

Ubicación

Avenida Directorio 1800



Descripción

PH en venta con RENTA 3 ambientes con balcón al frente. Dependencia. Terraza propia. T146m²

PH en Venta de 3 ambientes con dependencia de servicio en edificio en esquina. T146m² aprox. Espacio para dos cocheras. Baulera. Apto profesional. Sin expensas. ALQUILADO HASTA MEDIADOS AÑO 2026. Planta Baja: Amplia baulera y garage para dos autos. En el Primer Piso por escalera: Living- comedor luminoso con salida al balcón corrido al frente, con ventanales en vitraux estilo art deco. Orientación Norte. Cocina independiente equipada con mueble bajo mesada, cocina a gas. Dos dormitorios ambos con placares. Dos baños, uno completo, el otro en la dependencia en la terraza. Los ambientes tienen pisos de mármol y roble de eslavonia. Todos los techos son de doble altura. La puerta de ingreso a la propiedad es de hierro. En la Planta Alta: Terraza. Habitación de servicio con baño. Lavadero. Superficie aproximada total 146m². Antiguedad aprox. 80 años. El edificio tiene en total tres unidades. Estratégica ubicación sobre la Avda. Directorio, en edificio en esquina Av. Carabobo, a dos cuadras de la Av. Juan B. Alberdi y a cuatro cuadras de la Avda. Rivadavia, Subte línea A Estación Carabobo. Colectivos: 44, 88, 113, 126, 132, 133, 134, 180. INFORMACIÓN IMPORTANTE: Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario. No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA. Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapaPrivcaciidadd -a Térdmineos

físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible". Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319. Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público no estatal, con independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley. TASAMOS EN CABA. ASESORAMIENTO PERSONALIZADO SOBRE NORMATIVA PARA LOTES EN CABA.

Características

Cant. Ambientes: **3**

Cant. Dormitorios: **3**

Antiguedad: **80**

Estado: **Muy Bueno**

Orientación: **N**

Datos básicos

Tipo de operación: **Venta**

Precio: **USD 260.000**

Superficie

Sup. Cubierta: **120 m2**

Sup. Descubierta: **26 m2**

Sup. Total: **146 m2**

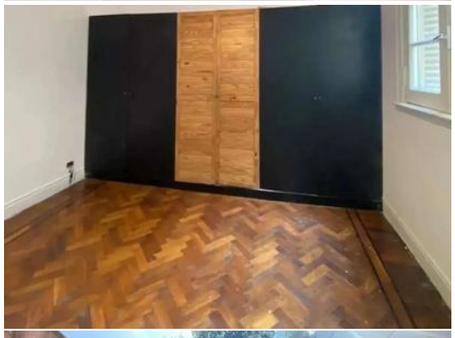
Ambientes del departamento

- ☐ Baño
- ☐ Baulera
- ☐ Cochera
- ☐ Cocina comedor
- ☐ Dependencia
- ☐ Dependencia de servicio
- ☐ Lavadero
- ☐ Living comedor

Servicios del departamento tipo casa

- ☐ ABL
- ☐ Agua corriente
- ☐ Electricidad
- ☐ Gas natural

Generales del departamento tipo casa

- ☐ Permite Mascotas

Código de aviso: 6EX5_20