



Avenida Gaona 1600

Venta en Caballito, Capital Federal

USD 255.000

+ \$ 184.000 expensas





Departamento



Sup. cubierta
67,13 m²



Dormitorios
1



Antigüedad
2 años



Baños
2



Ambientes
3



Estado
Excelente



Disposición
Contra frente



Permite mascota
Per. mascota

Ubicación

□ Avenida Gaona 1600



Descripción

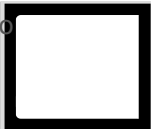
Av. Gaona 1600 P1° Caballito Departamento en Venta de 3 ambientes con gran patio

Departamento de 3 ambientes con amplio patio- terraza al contrafrente. Muy Luminoso Baulera. Edificio con una antigüedad de 2 años. Seguridad 24hs. Amenities: Pileta en planta baja. Dos Sum, uno con tamaño para 100 personas, 4 parrillas, solarium, espacio verde con juegos para niños, espacio para gimnasio, laundry. Living- comedor de 7.81 x 3.05 con salida al patio- terraza de 6.05 x 13.10/10.67 mtrs., con preinstalación del aire acondicionado. Calefacción y agua caliente por caldera individual. Cocina independiente de 2.05 x 4.15mtrs. equipada con mesada de granito, grifería monocomando, muebles bajo mesada, alacenas y cocina a gas. Lavadero incorporado con pileta de lavado, espacio y conexión para lavarropas. Dormitorio principal de 2.80 x 3.20 mtrs. en suite, con salida al patio. Segundo dormitorio de 2.80 x 3.11 mtrs. más placard. Dos baños, ambos completos, uno en suite. Superficie total 143.34m², cubierta 67.13m². Edificio de nueve pisos, cuatro departamentos por piso, un ascensor. Expensas aprox. marzo 2025 \$ 184.000.- Muy buena ubicación entre las calles Espinosa y Pujol, a cuatro cuadras del Cid Campeador- Av. Honorio Pueyrredón. Cercanía al Parque Centenario. Numerosas líneas de colectivos: 24, 57, 76, 99, 105, 106, 110, 124, 135, 146.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario.

Accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA.
Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible".

Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319.
Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público
[nPorvacidad](#) [Términos](#)
estatal, con independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley.



Características

| | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|
| Cant. Ambientes: 3 | Cant. Dormitorios: 1 | Cant. Baños: 2 | Estado: Excelente |
| Antigüedad: 2 | Disposición: Contrafrente | Expensas: \$ 184.000 | Apto Crédito |

Datos básicos

| | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Tipo de Unidad: Departamento | Tipo de operación: Venta | Precio: USD 255.000 |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|

Superficie

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sup. Cubierta: 67,13 m2 | Sup. Descubierta: 68 m2 | Sup. Total: 143,34 m2 |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|

Instalaciones del departamento

- ☐ Caldera individual

Generales del departamento

- ☐ Permite Mascotas

Características del edificio

| | | | |
|----------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|
| Cant. Pisos: 9 | Deptos. por Piso: 4 | Antigüedad: 2 | Tipo Edificio: Entre Medianeras |
| Estado Edificio: Excelente | | | |

Servicios del edificio

- ☐ ABL
- ☐ Agua corriente
- ☐ Electricidad
- ☐ Gas natural
- ☐ Vigilancia

Instalaciones del edificio

- ☐ Ascensor
- ☐ Gimnasio
- ☐ Juegos para chicos
- ☐ Laundry
- ☐ Pileta
- ☐ Parrilla
- ☐ Solarium
- ☐ Acceso para personas con movilidad reducida

Código de aviso: 6EX5_21

