



# Avenida Juan Bautista Justo 4000

Venta en Caballito, Capital Federal

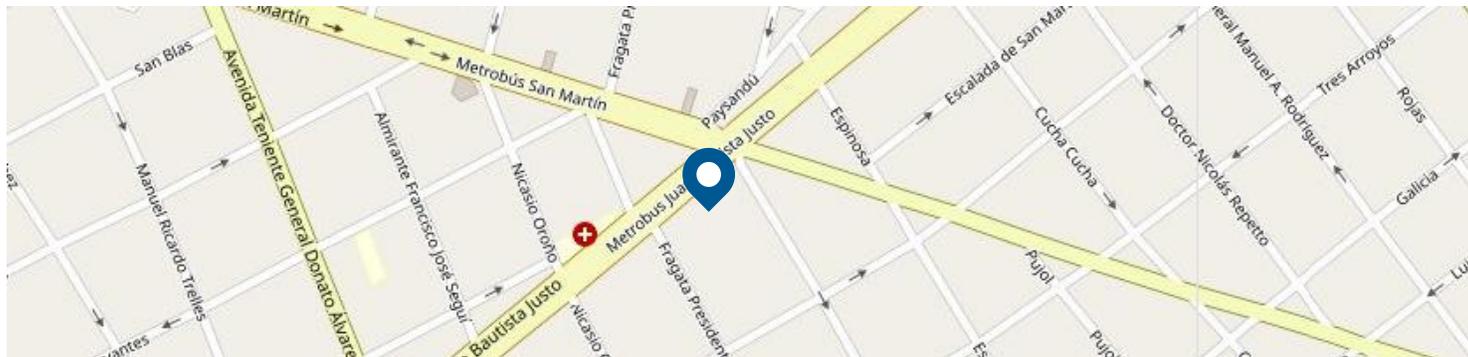
**USD 160.000**  
+ \$ 250.000 expensas



 Departamento	 Sup. cubierta <b>100 m²</b>	 Dormitorios <b>3</b>	 Antigüedad <b>50 años</b>	 Baños <b>2</b>	 Ambientes <b>4</b>	 Disposición <b>Frente</b>
 Permite mascota <b>Per. mascota</b>						

## Ubicación

□ Avenida Juan Bautista Justo 4000



## Descripción

**Juan B. Justo 4000 P5° Caballito Departamento 4 ambientes con balcón al frente + monoambiente T108m²**

En Venta Departamento y monoambiente en block en el 5to. Piso, en Juan B. Justo 4000, Caballito. Se venden en una misma escritura, no se venden por separado. Actualmente no están integrados. Refaccionado a nuevo con detalles de calidad, excelentes materiales y estilo moderno. Muy luminoso. Orientación Noroeste. Departamento de 4 ambientes: living- comedor con salida al balcón al frente con rejas de seguridad. Amplia cocina integrada equipada con mesada de granito, grifería monocomando, muebles bajo mesada, alacenas, cocina y calefón a gas. Lavadero incorporado con espacio y conexión para lavarropas. Tres dormitorios amplios con placares. Los ambientes tienen pisos de porcelanato. Dos baños. El monoambiente es al contrafrente (son las últimas fotos). Superficie aproximada total 108 m², cubierto 100m². Expensas aprox. marzo 2025 \$ 250.000.- Edificio con encargado de doce pisos, cuatro departamentos por piso, un ascensor, con una antigüedad aproximada de 50 años. Terraza de uso común. Muy buena ubicación entre las calles Paysandú y Fragata Pres. Sarmiento, a 50mtrs. de la Avda. San Martín. cercanía al Parque Centenario. **INFORMACIÓN IMPORTANTE:** Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario. No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA. Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible". Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319. Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público no estatal, con independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley.



## Características

Cant. Ambientes: **4**      Cant. Dormitorios: **3**      Cant. Baños: **2**      Antigüedad: **50**  
Disposición: **Frente**      Tipo de Balcón: **Corrido**      Expensas: **\$ 250.000**      **Apto Crédito**

## Datos básicos

Tipo de Unidad: **Departamento**      Tipo de operación: **Venta**      Precio: **USD 160.000**

## Superficie

Sup. Cubierta: **100 m2**      Sup. Descubierta: **8 m2**      Sup. Total: **108 m2**

## Generales del departamento

Permite Mascotas

## Características del edificio

Cant. Pisos: **12**      Deptos. por Piso: **4**      Antigüedad: **50**      Tipo Edificio: **Entre Medianeras**

Estado Edificio: **Muy Bueno**

## Servicios del edificio

ABL       Agua corriente       Electricidad       Gas natural

Código de aviso: 6EX5\_25





