



# Federico García Lorca 100

Venta en Caballito, Capital Federal

**USD 55.000**

+ \$ 61.000 expensas



Departamento



Sup. cubierta  
**21 m²**



Antigüedad  
**40 años**



Baños  
**1**



Ambientes  
**Monoambiente**



Estado  
**Bueno**



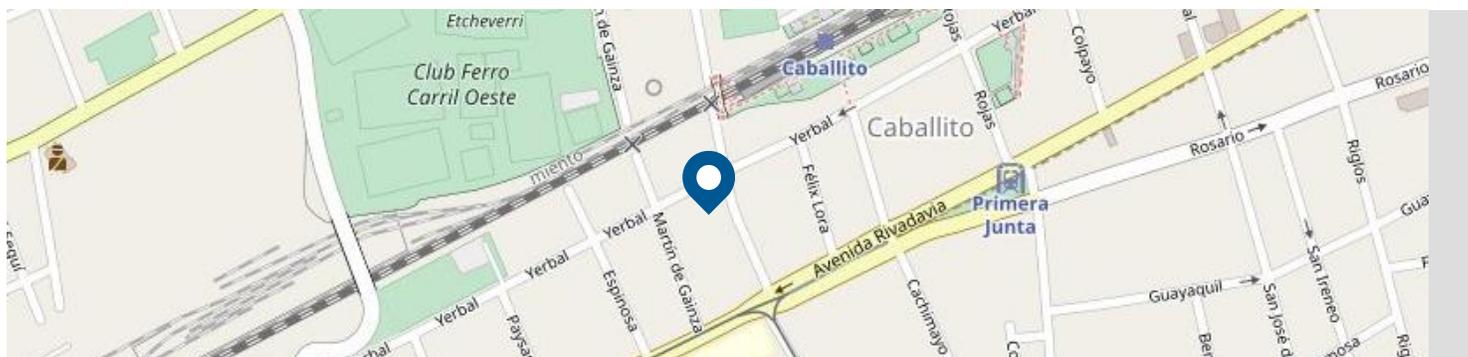
Disposición  
**Frente**



Permite mascota  
**Per. mascota**

## Ubicación

□ Federico García Lorca 100



## Descripción

### Monoambiente en Venta al frente en Planta Baja Federico García Lorca 100 PB T21m²

Departamento Monoambiente al frente en Planta Baja. T21m² aprox. Ambiente con ventana con mosquetero al frente, amplio placard, pisos flotantes. Aire acondicionado Split frío- calor. Cocina independiente equipada con mueble bajo mesada, alacenas, espacio y conexión para heladera. Baño completo. Tiene gas natural, agua caliente central y calefacción central con radiadores. Edificio de siete pisos, tres departamentos por piso, un ascensor. Antigüedad aproximada 40 años. Expensas aproximadas abril 2025 \$ 61.000.- Estratégica ubicación entre la Avda. Rivadavia y Yermal, a dos cuadras del Subte Línea A Estación Primera Junta. Numerosas líneas de colectivos: 1, 2, 5, 8, 25, 26, 36, 49, 53, 55, 85, 86, 88, 92, 96, 103, 104, 132, 136, 141, 163, 172, 180.

**INFORMACIÓN IMPORTANTE:** Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario.

No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA.

Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible".

Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319.

Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público estatal, con

[Privacidad](#) [Terminos](#)



independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley. TASAMOS EN CABA.

ASESORAMIENTO PERSONALIZADO SOBRE NORMATIVA PARA LOTES EN CABA.

## Características

Cant. Ambientes: **1**

Cant. Baños: **1**

Estado: **Bueno**

Antigüedad: **40**

Disposición: **Frente**

Expensas: **\$ 61.000**

## Datos básicos

Tipo de Unidad:  
**Departamento**

Tipo de operación: **Venta**

Precio: **USD 55.000**

## Superficie

Sup. Cubierta: **21 m2**

Sup. Total: **21 m2**

## Servicios del departamento

ABL

Agua corriente

Electricidad

Gas natural

## Generales del departamento

Permite Mascotas

## Características del edificio

Cant. Pisos: **7**

Deptos. por Piso: **3**

Antigüedad: **40**

Tipo Edificio: **Standard**

Estado Edificio: **Muy Bueno**

Código de aviso: 6EX5\_28

