



# Mario Bravo 900

Venta en Almagro, Capital Federal

**USD 69.000**

+ \$ 80.000 expensas



Departamento



Sup. cubierta  
**30 m²**



Antigüedad  
**50 años**



Baños  
**1**



Ambientes  
**Monoambiente**



Estado  
**Excelente**



Disposición  
**Lateral**



Permite mascota  
**Per. mascota**

## Ubicación

□ Mario Bravo 900



## Descripción

### Mario Bravo 900 P1° Monoambiente en Venta Refaccionado a nuevo! T30m

Excelente estado refaccionado completamente a Nuevo Departamento Monoambiente al lateral en el 1er. Piso. T30m² aprox. Amplio ambiente con ventana, amplio placard, pisos flotantes. Cocina integrada equipada con dos mesadas de granito, una con pileta de acero inoxidable, grifería monocomando, espacio y conexión para lavarropas, la otra mesada con alacena, cajones, repisa, cocina y calefón a gas. Baño completo. Todo a nuevo: plomería, gas y electricidad. Edificio de diez pisos, tres departamentos por piso, un ascensor. Antigüedad aproximada 50 años. Expensas aproximadas marzo 2025 \$ 80.000.- Muy buena ubicación entre la Avda. Córdoba y Tucumán. Cercanía a la UTN y a la Universidad de Palermo. Numerosas líneas de colectivos: 19, 26, 29, 36, 90, 92, 99, 106, 109, 127, 128, 140, 151, 160, 188.

**INFORMACIÓN IMPORTANTE:** Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario. No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA. Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible". Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319. Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público no estatal, con independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley.



## Características

Cant. Ambientes: **1**      Cant. Baños: **1**      Estado: **Excelente**      Antigüedad: **50**  
Disposición: **Lateral**      Tipo de Piso: **Madera**      Expensas: **\$ 80.000**

## Datos básicos

Tipo de Unidad: **Departamento**      Tipo de operación: **Venta**      Precio: **USD 69.000**

## Superficie

Sup. Cubierta: **30 m2**      Sup. Total: **30 m2**

## Instalaciones del departamento

Calefon       Muebles de cocina

## Servicios del departamento

ABL       Agua corriente       Electricidad       Gas natural

## Generales del departamento

Permite Mascotas

## Características del edificio

Cant. Pisos: **10**      Deptos. por Piso: **3**      Antigüedad: **50**      Tipo Edificio: **Entre Medianeras**

Estado Edificio: **Muy Bueno**

## Servicios del edificio

ABL       Agua corriente       Electricidad       Gas natural

Código de aviso: 6EX5\_16



