



# Otamendi 300

Venta en Caballito, Capital Federal

USD 89.000

+ \$ 80.000 expensas





Departamento



Sup. cubierta  
46 m²



Dormitorios  
1



Antigüedad  
45 años



Baños  
1



Ambientes  
2



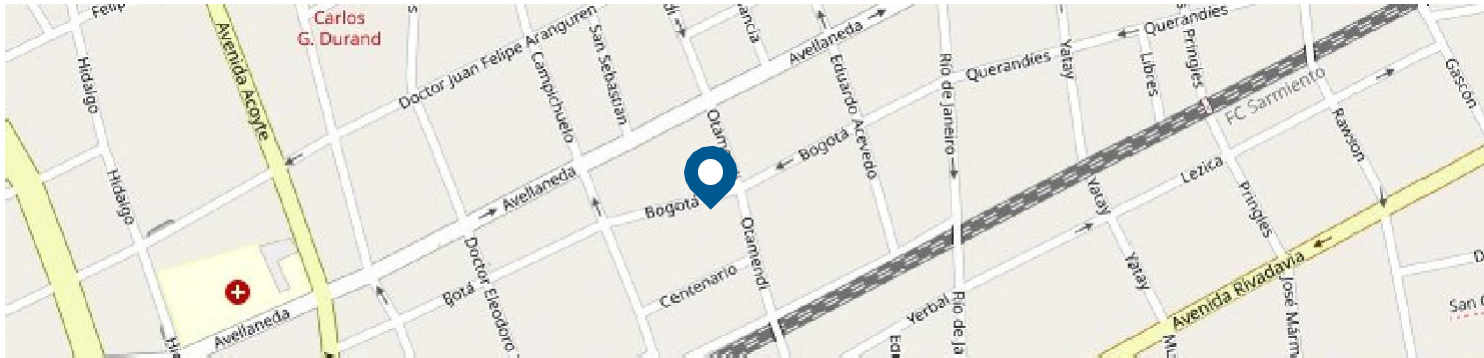
Estado  
Muy Bueno



Disposición  
Frente

## Ubicación

9 Otamendi 300



## Descripción

Departamento en Venta 2 ambientes en Parque Centenario. Al frente en PB con patio, a nuevo. T50m²

Living- comedor luminoso con ventana a la calle. Cocina independiente equipada con mesada de granito, grifería monocomando, muebles bajo mesada, alacenas, cocina y calefón a gas. Patio techado con lavadero, espacio y conexión para lavarropas y pileta de lavado. Dormitorio con placard . Baño completo. Living- comedor y dormitorio con pisos de parquet, cocina, lavadero y baño de cerámicos.

Superficie aproximada cubierta 46m²- total 50m². Expensas aproximadas abril 2025 \$ 80.000.- Antigüedad aprox. 45 años. Edificio de siete pisos, tres departamentos por piso, un ascensor. Muy buena ubicación entre las calles Avellaneda y Bogotá, a tres cuadras del Parque Centenario. A cinco cuadras de la Avda. Rivadavia: Subte A Estación Río de Janeiro. Numerosas líneas de colectivos: 2, 5, 8, 15, 26, 36, 42, 55, 65, 84, 85, 86, 88, 103, 104, 105, 119, 132, 135, 141, 146, 172, 181.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario.

No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA.  
Ley 5115 CABA art. 1º: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2º: Los avisos mencionados en el art. 1º incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible".

Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319.  
Artículo 4º Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público no estatal, con independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley.

TASAMOS EN CABA. ASESORAMIENTO PERSONALIZADO SOBRE NORMATIVA PARA LOTES EN CABA.

Características

|                    |                            |                            |                          |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Cant. Ambientes: 2 | Cant. Dormitorios: 1       | Cant. Baños: 1             | Estado: <b>Muy Bueno</b> |
| Antigüedad: 45     | Disposición: <b>Frente</b> | Expensas: <b>\$ 80.000</b> | <b>Apto Crédito</b>      |

Datos básicos

|                                        |                                 |                           |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Tipo de Unidad:<br><b>Departamento</b> | Tipo de operación: <b>Venta</b> | Precio: <b>USD 89.000</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|

Superficie

|                             |                               |                          |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Sup. Cubierta: <b>46 m2</b> | Sup. Descubierta: <b>4 m2</b> | Sup. Total: <b>50 m2</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|

Ambientes del departamento

☐ Patio

Servicios del departamento

|                              |                                         |                                       |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ABL | <input type="checkbox"/> Agua corriente | <input type="checkbox"/> Electricidad | <input type="checkbox"/> Gas natural |
|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|

Características del edificio

|                |                     |                |                                        |
|----------------|---------------------|----------------|----------------------------------------|
| Cant. Pisos: 7 | Deptos. por Piso: 3 | Antigüedad: 45 | Tipo Edificio: <b>Entre Medianeras</b> |
|----------------|---------------------|----------------|----------------------------------------|

Código de aviso: 6EX5\_30

