

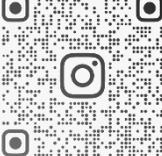
Avenida Teniente General Donato Álvarez 700

Venta en Caballito, Capital Federal

USD 70.000

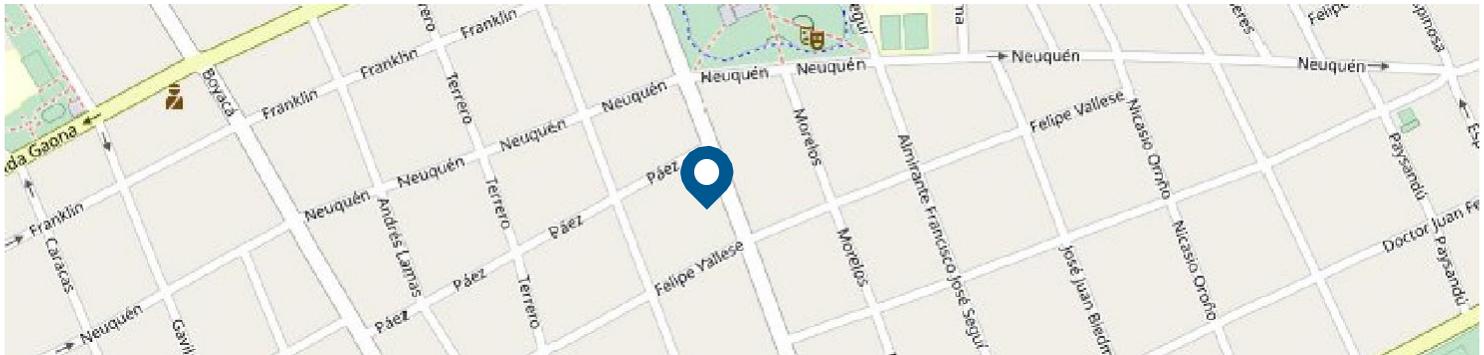
+ \$ 70.000 expensas



 Departamento	 Sup. cubierta 33 m²	 Antigüedad 20 años	 Baños 1	 Ambientes Monoambiente	 Estado Excelente	 Disposición Contra frente
	 Orientación Este			 Permite mascota Per. mascota		

Ubicación

9 Avenida Teniente General Donato Álvarez 700



Descripción

Monoambiente en Venta en Caballito con balcón al contrafrente T35m² Apto profesional. Apto crédito.

Muy Luminoso con vista a espacio verde en el 1er. Piso. Amplio ambiente de 7.00 x 3.00 mtrs. con balcón de 2.00 x 1.00 mtrs. al contrafrente, placard incorporado, estufa de tiro balanceado, pisos cerámicos. Cocina independiente de 4.60 x 1.50 mtrs. con ventana, equipada con mueble bajo mesada, alacenas,. cocina y termotanque a gas natural. Lavadero incorporado con espacio y conexión para lavarropas. Baño completo de 2.40 x 1.50 mtrs.

Superficie cubierta 32.43 m², descubierta- balcón 2.48 m², total según Escritura 34..91 m². Edificio de ocho pisos, tres departamentos por piso, un ascensor. Antigüedad aproximada 20 años. Expensas aproximadas mayo 2025 \$ 70.000.-

Estratégica ubicación entre las calles Felipe Vallese y Neuquén, a metros de Plaza Irlanda. Numerosas líneas de colectivos: 84, 92, 99, 106, 113, 124, 172, 181.

LA VENTA DE ESTA PROPIEDAD NO ESTA CONDICIONADA A LA COMPRA DE OTRA.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario.

No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA.

Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible".

Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319.

Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público no estatal, con



independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley.

TASAMOS EN CABA. ASESORAMIENTO PERSONALIZADO SOBRE NORMATIVA PARA LOTES EN CABA.

Características

Cant. Ambientes: **1**

Cant. Baños: **1**

Estado: **Excelente**

Antigüedad: **20**

Disposición: **Contrafrente**

Orientación: **E**

Tipo de Balcón: **Corrido**

Tipo de Piso: **Ceramicos**

Expensas: **\$ 70.000**

Apto Crédito

Datos básicos

Tipo de Unidad:
Departamento

Tipo de operación: **Venta**

Precio: **USD 70.000**

Superficie

Sup. Cubierta: **33 m2**

Sup. Descubierta: **2 m2**

Sup. Total: **35 m2**

Ambientes del departamento

Balcón

Cocina

Living

Instalaciones del departamento

Agua corriente

Electricidad

Gas natural

Muebles de cocina

Termotanque

Servicios del departamento

ABL

Agua corriente

Electricidad

Gas natural

Generales del departamento

Permite Mascotas

Características del edificio

Cant. Pisos: **8**

Deptos. por Piso: **3**

Antigüedad: **20**

Tipo Edificio: **Entre Medianeras**

Servicios del edificio

ABL

Agua corriente

Electricidad

Gas natural

Código de aviso: 6EX5_34

