



Goya 200

Venta en Floresta, Capital Federal

USD 150.000
+ \$ 80.000 expensas





Departamento



Sup. cubierta
74 m²



Dormitorios
2



Antigüedad
30 años



Baños
2



Ambientes
3



Estado
Muy Bueno



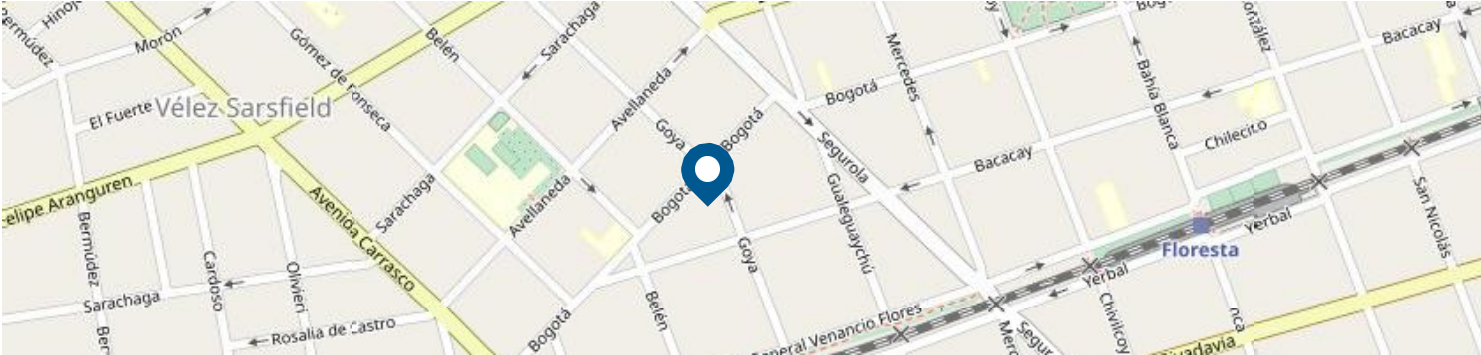
Disposición
Frente



Permite mascota
Per. mascota

Ubicación

9 Goya 200



Descripción

Departamento en Venta de 3 ambientes al frente con balcón en Floresta. A nuevo. T84m²

Departamento semipiso de 3 ambientes con balcón al frente en el 3° Piso. A nuevo. Muy Luminoso

Living- comedor con salida al balcón .Cocina integrada equipada con mesada de granito, grifería monocomando, muebles bajo mesada, alacenas y cocina a gas. Lavadero independiente con espacio y conexión para lavarropas. Dos dormitorios con placares incorporados. Dos baños, uno completo, el otro toilette. Todos los ambientes tienen pisos de parquet. Superficie total 84 m², cubierta 74 m². Edificio de nueve pisos, dos departamentos por piso, un ascensor. Expensas aprox. abril 2025 \$ 80.000.- Muy buena ubicación edificio en esquina Bogotá y Goya, a una cuadra de la Avda. Segurola y a cinco cuadras de la Avda. Gaona. Numerosas líneas de colectivos: 1, 2, 5, 8, 36, 49, 63, 85, 86, 88, 92, 96, 99, 104, 107, 113, 114, 136, 163, 172, 181, 182.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: Los planos, medidas, fotos y valores de expensas, impuestos y/o servicios informados en este anuncio son aproximados y al solo efecto orientativo. Los mismos han sido provistos por el propietario, no forman parte de ningún tipo de documentación contractual y pueden quedar desactualizados por el transcurso del tiempo. Los datos definitivos surgirán del título de la propiedad del inmueble referido. El valor de venta publicado puede ser modificado sin previo aviso y siempre queda ad-referéndum del propietario. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), por parte del propietario.

No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115, Art. 1 y 2 CABA.
Ley 5115 CABA art. 1°: Los avisos publicados por corredores inmobiliarios por cualquier medio gráfico o informático, que promuevan operaciones inmobiliarias, deberán contener información acerca de las condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidades físicas. art. 2°: Los avisos mencionados en el art. 1° incluirán un indicador gráfico de accesibilidad y/o la palabra "accesible".

Natalia Borzone CUCICBA Matrícula No 9319.
Artículo 4° Ley 2340- Ente responsable. La matrícula de los corredores inmobiliarios estará a cargo del ente público estatal, con independencia funcional de los poderes del Estado que se crea por esta ley.

TASAMOS EN CABA. ASESORAMIENTO PERSONALIZADO SOBRE NORMATIVA PARA LOTES EN CABA.

Características

Cant. Ambientes: 3	Cant. Dormitorios: 2	Cant. Baños: 2	Estado: Muy Bueno
Antigüedad: 30	Disposición: Frente	Tipo de Balcón: Corrido	Expensas: \$ 80.000

Datos básicos

Tipo de Unidad: Departamento	Tipo de operación: Venta	Precio: USD 150.000
--	---------------------------------	----------------------------

Superficie

Sup. Cubierta: 74 m2	Sup. Descubierta: 10 m2	Sup. Total: 84 m2
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------

Servicios del departamento

☐ ABL	☐ Agua corriente	☐ Electricidad	☐ Gas natural
------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------

Generales del departamento

☐ Permite Mascotas

Características del edificio

Cant. Pisos: 9	Deptos. por Piso: 2	Tipo Edificio: Entre Medianeras
----------------	---------------------	--

Servicios del edificio

☐ ABL	☐ Agua corriente	☐ Electricidad	☐ Gas natural
------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------

Instalaciones del edificio

☐ Ascensor

Código de aviso: 6EX5_33



