

Departamento en Venta 2 ambientes con balcón al frente en 1° Piso. Parrilla . Dos baños. T70m²
Franco al 2400, Villa Pueyrredón



USD 120.000 -
Comprar - Departamento



Superficie total 70m ²	Superficie cubierta 60m ²
Ambientes 2	Dormitorios 1
Baños 2	Expensas \$ 180.000

Descripción

Departamento de 2 ambientes, al frente. 1° piso. Amenities: SUM. Pileta. Luminoso. Orientación Oeste. Living-comedor con salida al balcón con parrilla. Cocina integrada equipada con muebles bajo mesada, alacenas, desayunador, cocina y termotanque a gas. Toilette. Dormitorio en suite (Baño completo con conexión para lavarropas) con placard. Dos baños: un toilette y uno completo en suite. Los ambientes tienen pisos cerámicos. Superficie aproximada cubierta 60m², descubierta 10m², total 70m². Edificio de seis pisos, cuatro departamentos por piso, un ascensor. Los Amenities están en el último piso. Expensas aproximada Octubre 2025 \$180.000.- Antigüedad aproximada 17 años. Muy bien conectado, a solo dos cuadras del tren Mitre y varias líneas de colectivo (127, 110, 90, 111, 107, 114). Ubicado en una de las zonas más verdes de la ciudad, a pocos pasos tanto de espacios verdes (plaza Gianantonio, plaza Leandro Alem) como de servicios de todo tipo (supermercado, carnicería, dietética, veterinaria...).

Datos de la Propiedad

General

- Ambientes: 2 - Baños: 2 - Dormitorios: 1

Superficie

- Total: 70 m² - Cubierta: 60 m² - Descubierta: 10 m²

Ambientes del inmueble

- Living comedor - Dormitorio en suite - Cocina integrada

Ambientes Adicionales

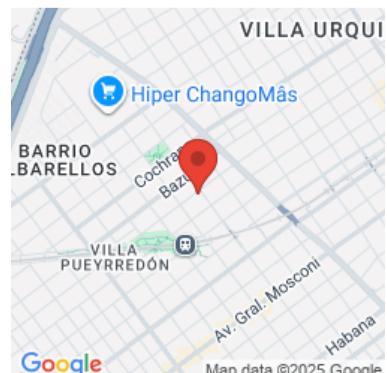
- Balcón: corrido

Características

- Antigüedad: 17 años - Apto profesional - Luminosidad: Luminoso
- Disposición: Frente - Estado: Muy Bueno - Orientación: Oeste

Características del edificio

- Etapa de construcción: Usado - Ubicación en la cuadra: Media Cuadra
- Antigüedad: Antiguo - Categoría: Standard - Cantidad de pisos: 6
- Cantidad de departamentos por piso: 4 - Cantidad de ascensores principales: 1
- Acepta mascotas: No - Accesibilidad: No - Ciclovía en la cuadra: No
- Parquímetro en la cuadra: No - Tipo: Entre Medianeras



Servicios esenciales

- ABL - Gas natural - Electricidad - Agua Corriente

Vista

- A la calle

Adicionales

- Parrilla - Piscina - SUM - Escuelas cercanas - Parques cercanos